

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.20 (83)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	17-24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior RT-LE.2 "Las Palmeras"
--------	--------------	------	-------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior RT-LE.2 "Las Palmeras". Aprobación Definitiva: 25-07-86

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 30-03-87

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



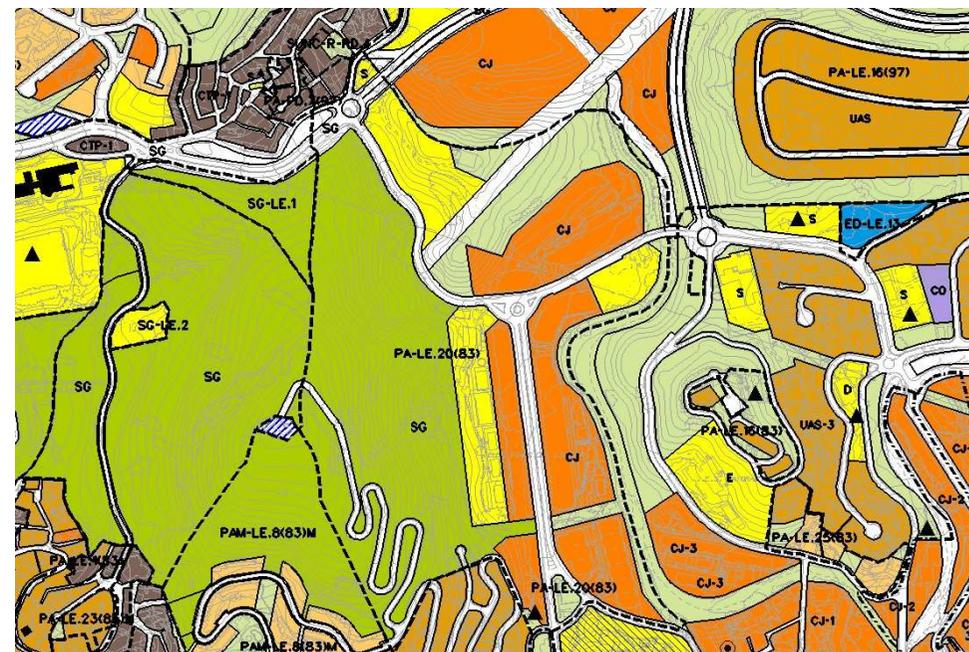
CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-7 y CO (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	183.473'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	7.006'45 m <sup>2</sup> s
Deportivo:	15.150'00 m <sup>2</sup> s
Social:	12.661'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	32.722'71 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	315.000,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,34
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	107.555,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,34 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	96.799,50 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	